



Gemeente Rotterdam

Gemeentewerken

Ingenieursbureau

Plan van aanpak

Glashaven te Rotterdam

Projectcode

2011-0574

Datum

22 november 2011

Versie

01

2011/01

Opdrachtgever

IGWR Stad

Opsteller

M. Rehorst

Paraaf Opsteller:

Controleur

D. Noordzij

Paraaf Controleur:

Teamhoofd

R. Plug

Paraaf Teamhoofd:





Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
1.1	Geplande werkzaamheden	5
1.2	Locatiegegevens	5
2	Historisch onderzoek Glashaven	7
2.1	Locatiegegevens en informatiebronnen	7
2.2	Diffuse verontreinigingen	7
2.3	Potentiële puntbronnen	8
2.4	Literatuur en samenvatting voorgaande onderzoeken	8
3	Conclusie en aanbevelingen	9





1 Inleiding

1.1 Geplande werkzaamheden

De werkzaamheden ter plaatse van de Glashaven betreffen het planten van bomen en het vrijgraven van de stadsverwarming in verband met het aanbrengen van een wortelscherm. Dit wortelscherm wordt aangebracht tot 3 meter beneden maaiveld (m-mv) en wordt de grond ingedrukt. Bij de werkzaamheden zal tot de maximale diepte van 1 m-mv gegraven gaan worden.

Omdat er graafwerkzaamheden gepland zijn in de bovengrond (tot 1 m-mv), bestaat de noodzaak om vast te stellen of er een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd dient te worden.

Er zal eerst een historisch onderzoek uitgevoerd worden. Middels de uitvoering van een historisch onderzoek kan vastgesteld worden of het aannemelijk is of er wel of geen geval van ernstige bodemverontreiniging voorkomt in de bovenste meter. Indien er mogelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging dient een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd te worden.

1.2 Locatiegegevens

De onderzoekslocatie en regionale ligging zijn weergegeven op de tekening in bijlage 1. De Glashaven is verhard met klinkers/tegels.



2 Historisch onderzoek Glashaven

2.1 Locatiegegevens en informatiebronnen

Conform de NEN 5725 en de NEN 5707 (exclusief veldinspectie) omvat het historisch onderzoek de onderzoekslocatie en de direct aangrenzende percelen (zowel huidig als oud). De historische tekening is als bijlage bij het onderzoek gevoegd. Er is op de volgende adressen te Rotterdam gezocht:

- Glashaven 7-161, 2-70;
- Jufferhof 11-41;
- Jufferkade 3-14;
- Scheepsmakershaven 69-79;
- Wijnhaven 120-144;
- Wijnkade3-14, 81-82;
- Scheepsmakerskade 14-28.

Ten behoeve van het onderzoek zijn onderstaande bronnen geraadpleegd:

1. Bodemarchief Ingenieursbureau Gemeentewerken Rotterdam
2. Topografische kaarten Centraal Technisch Archief van Gemeentewerken Rotterdam
3. Okkema, J. De Straatnamen van Rotterdam, Rotterdam 1992
4. Nota actief Bodem en Bouwstoffenbeheer, Gemeentewerken Rotterdam, 16 april 2002
5. Optitheel uit het GIS/BIS systeem van Gemeentewerken Ingenieursbureau Rotterdam
6. Historisch Bodem Bestand gemeente Rotterdam, november 2003
7. Hinderwetvergunningenarchief (dynamisch en statisch) DCMR Milieudienst Rijnmond
8. Archief ondergrondse tanks DCMR Milieudienst Rijnmond
9. Uniforme Bron Indeling (UBI), potentieel bodemvervuilende activiteiten, juli 2003
10. Bijzonder inventariserend onderzoek naar baggerspecielocaties, september 1987
11. Benzinepomparchief Ingenieursbureau Gemeentewerken Rotterdam
12. Pandkaarten Bouw- en Woningtoezicht
13. NEN 5725, Bodem, leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek, januari 2009
14. NEN 5707, Bodem- Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in de bodem, april 2003

2.2 Diffuse verontreinigingen

Op de indicatieve bodemkaart is de locatie gelegen in: Stadsdriehoek (RE 10+13).

Contactzone (0-1 m -mv):	Ondergrond (vanaf 1 m -mv):
Zeer licht verontreinigd: concentraties gelijk of groter dan de achtergrondwaarde	Licht verontreinigd: concentraties boven de achtergrondwaarde en kleiner dan de tussenwaarde

In het *Bijzonder inventariserend onderzoek naar baggerspecielocaties* is de locatie niet vermeld.

2.3 Potentiële puntbronnen

In bijlage 2 zijn de potentiële puntbronnen met een NSX >99 en de mogelijk verdachte stoffen op de locatie en de direct aangrenzende percelen weergegeven. De letters in de legenda (leg.) verwijzen naar de historische tekening. Indien van toepassing zijn binnen een zone van 50 meter van de onderzoekslocatie tevens de volgende puntbronnen vermeld: chemische wasserijen, galvanische bedrijven, loodwitfabrieken en gasfabrieken.

Op de Glashaven 9 (puntbron A) zijn de volgende bedrijfsactiviteiten vermeld:

- transportbedrijf
- benzine-service-station
 - 2 pompen
 - 2 tanks
- autoreparatiebedrijf
- olievatenopslagplaats.

De bedrijfsactiviteiten zijn verdacht voor verontreinigingen met: zware metalen (chromium, lood, zink), PAK, vluchtige minerale olie, minerale olie, aromaten en VOCl.

Op de Glashaven 12 (puntbron B) is een vermelding van een auto onderdelen en accessoirefabriek. Deze bedrijfsactiviteit is verdacht voor: zware metalen (chromium, koper, nikkel, zink), PAK, minerale olie, aromaten, VOCl, PCB's en cyanide.

Op de Glashaven 26 en Jufferhof 19 (puntbronnen C en D) zijn twee vermeldingen van een transportbedrijf. Deze bedrijfsactiviteit is verdacht voor: zware metalen (chromium, lood, zink), PAK, minerale olie, aromaten, VOCl.

2.4 Literatuur en samenvatting voorgaande onderzoeken

In de directe omgeving van de onderzoekslocatie

- TC 03-13-01.

Dit onderzoek betreft puntbron E. De locatie is onderzocht om te beoordelen of de voormalige bedrijfsactiviteiten van een foto- en filmlaboratorium hebben geleid tot bodemverontreiniging.

Op de locatie hebben geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden.



3 Conclusie en aanbevelingen

De onderzoekslocatie is op basis van de indicatieve bodemkaart van de gemeente Rotterdam verdacht voor verontreinigingen van ten hoogste de achtergrondwaarde.

Voor de tweede wereldoorlog zijn in de nabijheid van de onderzoekslocatie asbestverdachte bedrijven bekend. Vanwege het bombardement is het stratenpatroon veelal gewijzigd. De ligging van de bedrijfsactiviteiten voor 1940 is alleen globaal weergegeven.

Gezien het feit dat de asbestverdachte bedrijven van voor 1940 zijn en er na 1940 vele opruimwerkzaamheden en ophogingen geweest zijn, wordt het niet waarschijnlijk geacht dat de asbestverdachte bedrijven asbestverontreiniging in de grond veroorzaakt hebben op de onderzoekslocatie in de bovenste meter alwaar de graafwerkzaamheden uitgevoerd gaan worden.

Puntbronnen A, B, C en D zijn nog niet eerder onderzocht. Puntbron E bleek niet verdacht te zijn. De puntbronnen A, B, C en D kunnen bodemverontreiniging veroorzaakt hebben op de onderzoekslocatie, maar dit zal niet in de bovenste meter zijn alwaar de graafwerkzaamheden uitgevoerd worden.

Op basis van de resultaten van het historisch onderzoek is het aannemelijk dat er geen geval van ernstige bodemverontreiniging voorkomt in de bovenste meter. De uitvoering van een verkennend bodemonderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

Indien werkzaamheden worden verricht, waarbij grond wordt verplaatst of afgevoerd, moet rekening worden gehouden met een pakket aan maatregelen om veilig te kunnen werken. Welke maatregelen nodig zijn hangt samen met de veiligheidsklasse, die wordt bepaald aan de hand van de CROW publicatie 132. Op de locatie worden in de bovengrond ten hoogste lichte verontreinigingen aanwezig zullen zijn, hier is geen of ten hoogste de basisklasse van toepassing.

Indien grond wordt afgevoerd dient te worden van de locatie wordt aanbevolen dit in overleg met de Grond en Reststoffen Bank van Gemeentewerken Rotterdam te laten plaatsvinden. Een partijkeuring kan noodzakelijk zijn om de definitieve hergebruiksmogelijkheden te bepalen.



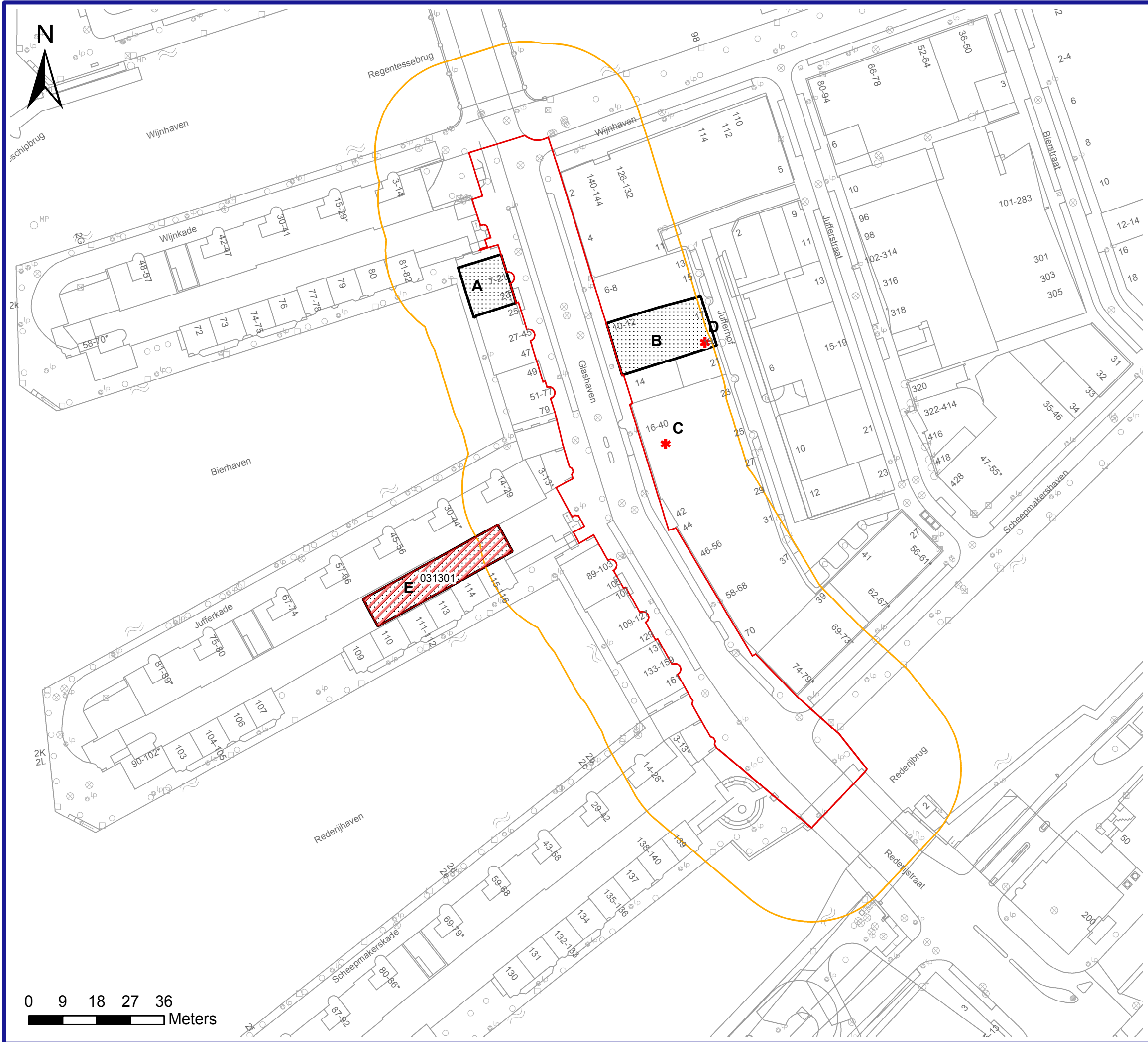
Gemeente Rotterdam
Gemeentewerken



Bijlage 1: Tekening



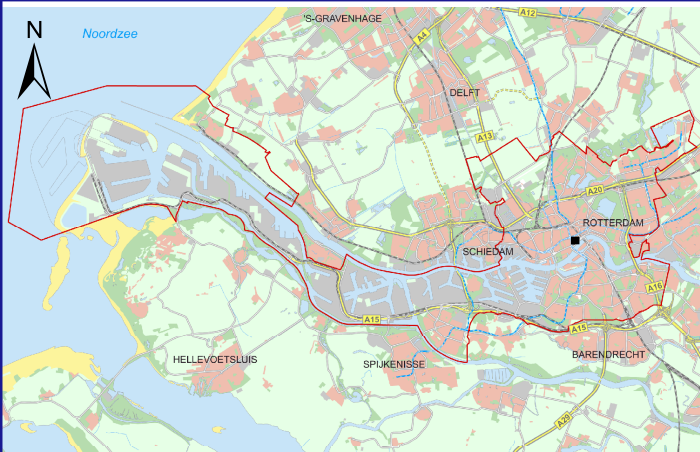
Gemeente Rotterdam
Gemeentewerken



VERKLARING

- Onderzoeksgebied HO
- Onderzoekslocatie HO
- Globis
- Bedrijfsactiviteit

SITUATIE



Gemeente Rotterdam
Gemeentewerken

GLASHAVEN

SITUATIE MET HISTORISCHE
GEGEVENS

Formaat: A3

Schaal: 1:1.000

Getekend:
MRE 03-11-11

Gecontroleerd:

Geautoriseerd:

Tekeningnr.:
2011 - 0574 - 01